

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 22-04-2026

Број документа	Јединствени идентификациони број	Редни број	Прилог	Вриједност

**IZVJEŠTAJ O RADU „AGENCIJE ZA  
GAZDOVANJE GRADSKOM LUKOM D.O.O.  
HERCEG NOVI” ZA 2025. GODINU SA  
FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM**



OPŠTINA HERCEG NOVI

„AGENCIJA ZA GAZDOVANJE GRADSKOM LUKOM“

D.O.O. HERCEG NOVI; Šetalište V Danica, 85340 Herceg Novi

Tel: +382(0)31/323-015; e-mail: port\_hercegnovi@t-com.me

PIB 02910179

PDV: 90/31-02211-5

Br: 31/2026

Datum: 29.03.2026.

OPŠTINA HERCEG NOVI  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI

**Predmet: Izveštaj o radu "Agencije za gazdovanje gradskom lukom d.o.o. Herceg Novi" za 2025. Godinu**

Tehnički podaci Gradske luke Herceg Novi:

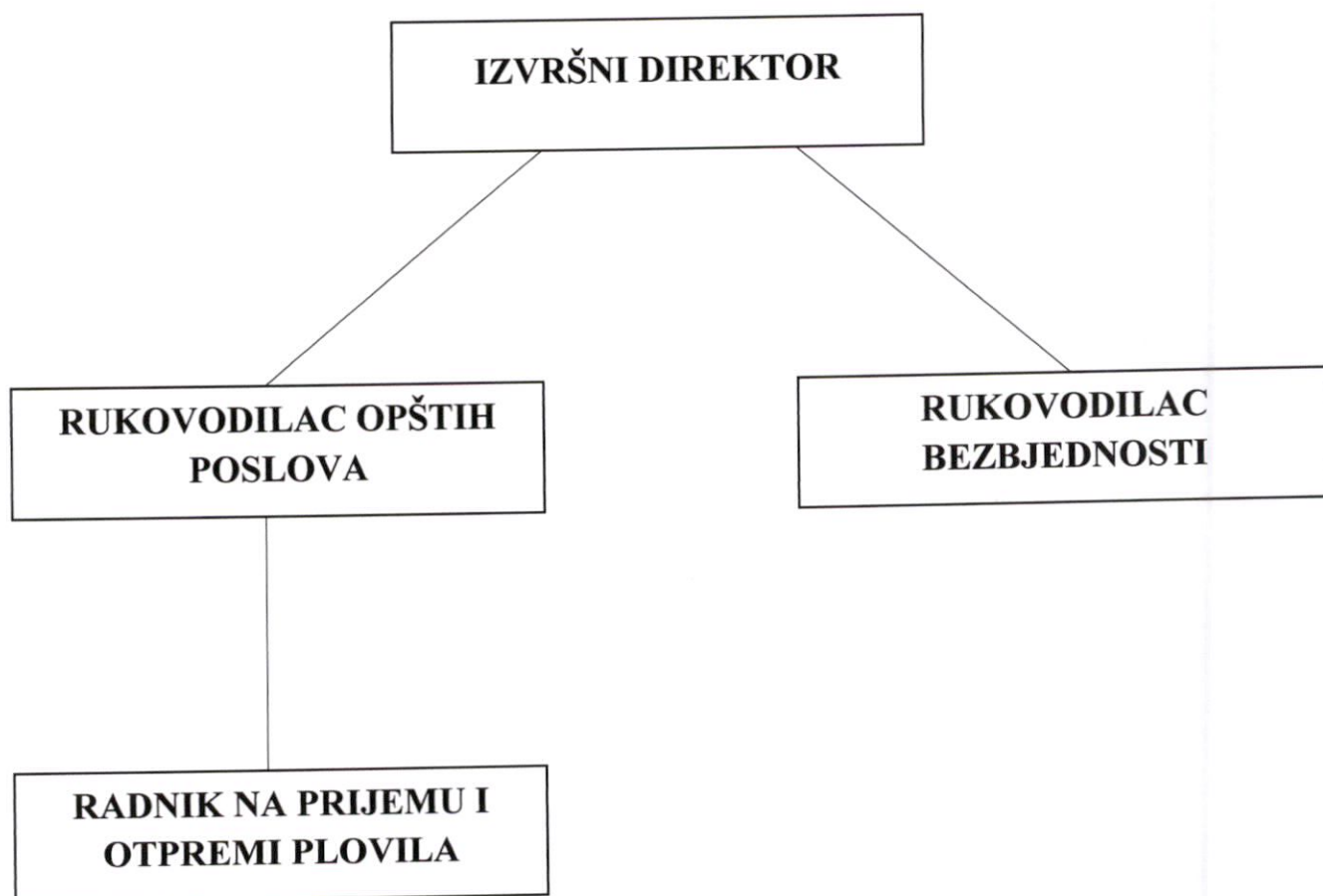
- dužina cca 250m
- dubina luke-od 3 do 6m
- 40 muringa za vez nautičkih plovila
- 7 ormarića (pingvina) za snabdijevanje plovila vodom i električnom energijom
- maksimalni gaz za punjenje goriva je 2.5m
- luka nije zaštićena od zapadnog vjetra

Podjela pristaništa po zonama za određena plovila i namjene:

1. SLUŽBENA ZONA-namijenjena za potrebe benzinske pumpe u dužini od cca 40m (zona je ograničenog zadržavanja plovila zbog bezbjednosti kako same pumpne stanice tako i plovila koja koriste usluge iste)

2. ZONA ZA TURISTIČKE BRODOVE IZ HERCEG NOVOG u dužini od cca 40m (zona ograničenog zadržavanja u period od 09:00 do 19:00 časova a nakon toga služi za vezivanje turističkih brodova iz našeg grada po povoljnim uslovima)
3. ZONA NAUTIČKOG TURIZMA u dužini od cca 120m (vezivanje na murinzima za plovila u čarteru kao i za potencijalne korisnike u toku nautičke sezone)
4. ZONA – OPERATIVNI DIO u dužini od cca 50m (namijenjena za veće turističke brodove iz okruženja koji dovode izletnike u Herceg Novi. Takođe je ograničenog vremena zadržavanja kako bi se izašlo u susret svim potencijalnim korisnicima. Već godinama postoji dogovor kada ko dolazi u Herceg Novi od prevoznika koji dovode izletnike u naš grad.)

### **ORGANIZACIONA STRUKTURA AGENCIJE**





U Agenciji je trenutno zaposleno 6 radnika na nedoređeno vrijeme i 1 u mandatu od 4 godine i to na sledećim pozicijama:

Izvršni direktor (1) – u mandatu na 4 godine

Rukovodilac opštih poslova (1) – na neodređeno vrijeme

Rukovodilac bezbjednosti (1) – na neodređeno vrijeme

Radnik na prijemu i otpremi plovila (4) – na neodređeno vrijeme

Osnivanjem Agencije za gazdovanje gradskom lukom d.o.o. Herceg Novi, prvenstveni cilj je bio da se adekvatnim korišćenjem unaprijedi turistička ponuda grada i napravi određeni pomak u boljoj organizaciji i svakako uspostavljanje reda na samom pristaništu.

Svih proteklih godina Agencija za gazdovanje gradskom lukom d.o.o. Herceg Novi ulagala je maksimalan napor da bi u otežanim uslovima poslovanja ostvarila što bolje rezultate i kroz svoj rad težila da svi turisti koji dolaze u Herceg Novi kao korisnici usluga gradske luke ponesu što pozitivnije utiske iz našeg grada.

Iako sa malim brojem vezova i ograničenim prostorom (samo pristanište) Agencija je uspjevala da bude održiv sistem i iz sopstvenih prihoda održava postojeće vezove kao i opremu i uređaje na samom pristaništu.

Za razliku od svih preduzeća čiji je osnivač Opština Herceg Novi koji tačno znaju sa čime raspolažu (nepokretna i pokretna imovina) to nije slučaj sa Agencijom kako zbog nerješenog pravnog statusa tako i zbog minimalnog ulaganja svih ovih godina od osnivanja od strane osnivača.

### **Izveštaj za period JANUAR-MAJ 2025. godine**

U navedenom zimskom periodu zbog loših vremenskih uslova na vezovima boravilo je 17 plovila i to su sve korisnici iz Herceg Novog pretežno su u pitanju turistički brodovi. U zimskom periodu važe popularne cijene gdje se na taj način izlazi u susret našim domaćim klijentima. Istina, neki od njih su to zloupotrebljavali i ostajali dužni Agenciji. Napominjemo da privilegije koje imaju stanovnici Herceg Novog u zimskom periodu nepostoje nigdje u okruženju. Inače, zalaganje i težnja da Agencija preuzme upravljanje kompletnim akvatorijumom gradske luke gdje bi minimum 80% vezova bilo za stanovnike Herceg Novog je nešto što treba da bude prioritet, odnosno da javni interes bude iznad privatnog što sada nije slučaj.

Početkom aprila mjeseca kada dodje period stabilnijeg vremena vraćamo mostiće-pingvine za napajanje plovila električnom energijom i vodom na pristanište jer ih u toku zime moramo sklanjati zbog izuzetno loših vremenskih uslova.

Zbog zaista ogromne prisutnosti vlage i uticaja morske vode imamo velike probleme na električnim instalacijama i tep ormarima. Iz godine u godinu moramo vršiti sanaciju postojećih instalacija i bojimo se da će vrlo brzo doći potreba za generalnim remontom istih. To će sigurno zahtijevati više vremena i novca ali smo uvjereni da će se pokazati isplativo kao što je bio slučaj i sa remontom rasvjete na pristaništu koje je odradila Agencija iako to nije bila njena dužnost.

Zbog svega navedenog imali smo havariju na elektro-instalacijama iznad restorana "ADMIRAL" gdje smo morali zamijeniti dovodne kablove za napajanje električnom energijom na zadnja dva pingvina-mostića prema svjetioniku.

Naime usljed godinama prisutnog uticaja ekstremnih vremenskih uslova postojeće instalacije su potpuno izgorele. Postoji problem nedovoljnog presjeka električnih instalacija do tep ormara kao i prema mostićima, što će svakako zahtijevati potpunu zamjenu kada dođe do rekonstrukcije pristaništa.

Što se vezova tiče, uvijek u zimskom periodu nabavljamo potrebnu opremu (konope, gambete, i slično) kako bi obezbijedili da sva plovila budu bezbjedna na vezovima sa kojima upravljamo.

Kako smo 2024. godine počeli sa ojačavanjem centralnog parangala novim betonskim blokovima (ugrađeno 11 blokova težine od 1,5-3t), tako smo ugradili još dodatna 4 bloka težine 2,5-4t i time dodatno ojačali vezove na murinzima.

Na samom pristaništu izvršili smo kontrolu hidranta i PP aparata, ugradnju novih reklamnih panoa i table za obavještenja kao i farbanje kapija i mobilijara na pristaništu.

U ovom periodu radimo na promociji usluga Agencije pa smo tako proširili kontakte na nova tržišta, kako izradom kvalitetnog web sajta tako i saradnjom sa agencijama koje se bave nautičkim turizmom i reklamom na određenim portalima i štampanim medijima.

Nažalost, od izbijanja sukoba u Ukrajini ostali smo bez saradnje sa agencijom "Sila vetra" preko koje smo imali dolaske skoro 25% svih plovila u čarteru.



## Izveštaj za period MAJ-OKTOBAR 2025. godine

Krajem aprila i početkom maja sa stabilnim vremenskim uslovima počinju da pristižu i u našu luku prvi nautičari kao i veći turistički brodovi iz okruženja. Lijepo vrijeme početkom maja učinilo je da imamo dolazak brodova u čarteru, a iz okruženja su svakoga drugog dana dolazila tri turistička broda "Vesna", "Knez Lipovac" i "Anita" dovodivši između 250-350 turista na kraći izlet u Herceg Novi.

Naravno već od juna mjeseca povećava se kako broj dolazaka pomenutih brodova tako i dolasci dodatnih brodova iz okruženja.

Kako smo ove godine proširili saradnju sa novim turističkim agencijama sa poljskog i bugarskog tržišta to je dalo dodatne dolaske plovila u čarteru i povećalo prihode Agencije.

Avgust i septembar su inače mjeseci koji su zbog vremenskih uslova najidealniji za nautičare, a uz to je septembar mjesec kada su cijene čartera niže i do 50%, pa tada i Agencija ima najveći obim posla i prometa. Ta dva mjeseci su bila negdje na 90% prihoda upoređujući godine prije pandemije. I u ljetnjim mjesecima Agencija je bila više nego korektna prema korisnicima usluga iz Herceg Novog, tu prvenstveno mislimo na vlasnike turističkih brodova gdje po izuzetno povoljnim cijenama i svom potrebnom logistikom kako na operativnom dijelu obale koji je njima namjenjen, tako i na određenom broju vezova na nautičkom dijelu pomogla da kvalitetno obavljaju svoju djelatnost. Svakako ugradnjom modernog video nadzora u novembru 2021. godine smanjen je broj prekršaja koje su neodgovorni pojedinci radili na samom pristaništu i akvatorijumu oko njega (nepoštovanje ograničena brzine plovila, neprimjereno odloganje otpada na pristaništu, neovlašćeno korišćenje vode i struje...) Ugradnjom dodatne dvije kamere na samom pristaništu povećali smo bezbjednost plovila na vezovima i imali bolju kontrolu dešavanja na samom pristaništu. Nažalost, dešavalo se da neodgovorni pojedinci pored kanti za otpatke odlažu kante sa starim motornim uljem i razni drugi kabasti otpad što je stvaralo ružnu sliku a dolazilo je i do prosipanja ulja na pristaništu. Mi bi otkrivali počiniocima ali naša Komunalna policija ne bi adekvatno reagovala i sankcionisala prekršioca. Napominjemo da je pravilnikom o uređenju Gradske luke upravo Komunalna policija nadležna za održavanje reda na pristaništu.

Iako nije bilo organizacija kao što su "Yacht week" kao i dolasci velikog broja plovila preko ruske agencije "Sila vetra" ipak smo uspjeli nastaviti uspješnu saradnju sa francuskom firmom "Navily", "DM Yachting" iz Kotora kao i "Flotila" iz Dubrovnika.

Preko "Navily" imali smo dolazak više od 140 plovila u toku ljetnjih mjeseci. To su većinom bile jahte i jedrilice.

"Flotila" iz Dubrovnika dolazila je na sedmičnom nivou sve do sredine oktobra u grupama od 8 do 10 plovila.

Dajemo tabelarni prikaz dolazaka u toku ljetnje turističke sezone u Gradsku luku:

Jedrilice po dužini	Broj dolazaka
<6m	2
6-7m	14
7-8m	1
8-9m	10
9-10m	13
10-11m	24
11-12m	47
12-13m	35
13-14m	82
14-15m	70
15-16m	5
16-17m	1
17-18m	1
18-19m	1
19-20m	1
<b>Ukupan broj dolazaka</b>	<b>307</b>

Katamarani po dužini	Broj dolazaka
11-12m	57
12-13m	32
13-14m	31
14-15m	10
15-16m	7
16-17m	25
17-18m	2
<b>Ukupan broj dolazaka</b>	<b>164</b>

Turistički brodovi	Broj dolazaka
Vesna V	121
Budva	90
Knez Lipovac	25
Knez Lipovac II	117
Anita	30
Marija D	10
<b>Ukupan broj dolazaka</b>	<b>393</b>



Iz prikazanog broja dolazaka turističkih brodova iz okruženja može se vidjeti da je svakog dana Herceg Novi posjetilo između 1000-1500 turista. Iz toga proizilazi da je Herceg Novi tokom prošle turističke sezone posjetilo između 50000-60000 turista preko gradske luke.

Guleti	Broj dolazaka
Sadri Usta	15
Kaptan Sefket	14
Knez Lipovac III	11
<b>Ukupan broj dolazaka</b>	<b>40</b>

Napominjemo da je određeni broj plovila bio na dužem boravku kao da i pored navedenih dolazaka 263 plovila su koristila servisne usluge (voda i struja).

Iz svega navedenog vidi se da je u toku nautičke sezone veoma živo na samom pristaništu i uz sve nedostatke koje Agencija ima vidan je manjak broja vezova.

Nabavkom i ugradnjom prohromskih bitvi uspjeli smo obezbijediti nekoliko novih vezova za manja plovila a bili smo prinuđeni i mijenjati nekoliko kamenih bitvi zbog njihovog trajnog oštećenja usljed dugogodišnje eksploatacije.

U septembru mjesecu dali smo potpunu logistiku organizaciji "BIG GAME FISHING 2025" manifestacije koja se već više od 10 godina održava i koja je jedna lijepa promocija turističke ponude Herceg Novog.

Takođe, pomogli smo organizaciju Svjetskog prvenstva u sportskom ribolovu koje je bilo u nadležnosti Saveza sportskih ribolovaca Crne Gore gdje smo prihvatili nekoliko plovila na sigurne vezove usljed loših vremenski uslova tokom održavanja takmičenja.

U toku nautičke sezone zaposleni Agencije za gazdovanje gradskom lukom d.o.o. Herceg Novi zaista ulažu maksimalni napor da sva plovila budu bezbjedno smještena i svojim pristojnim i ljubaznim ponašanjem dočekaju svakog nautičara na adekvatan način.



## Izvještaj za period OKTOBAR-DECEMBAR 2025.godine

Lijepo vrijeme u oktobru mjesecu produžava nautičku sezonu gdje smo i prošle godine imali solidan broj dolazaka plovila, a već smo rekli da smo preko "Flotile" iz Dubrovnika svake sedmice do kraja oktobra imali 8-10 plovila. Negdje do 20.oktobra imali smo svakog drugu dana dolaske turističkih brodova "Vesna" i "Knez Lipovac", koji su dovodili u Herceg Novi par stotina gostiju. Krajem oktobra i početkom novembra vršimo demontažu mostića-pingvina sa pristaništa i popunjavamo zimovnik plovilima iz Herceg Novog.

Zbog ekstremnih uslova i sve većeg broja ciklona na zimovnik možemo da primimo maksimalno 20 plovila na bezbjedne vezove. Otežavajuća okolnost je što je zaštita samog pristaništa nemoćna da zaštiti lukobran i samo pristanište od sve ekstremnijih vremenskih uslova prvenstveno zbog efekta sve prisutnijeg plimnog vala kada su u pitanju uticaji južnih vjetrova.

Nakon sanacije dijela pristaništa iznad restorana "ADMIRAL" koje smo odradili 2024. godine taj dio pokazuje izvjesnu stabilnost iako je sami vrh pristaništapol uticajem ciklona potpuno pod vodom.

Probleme koje smo imali na rasvjeti koja se nalazi na lukobranu otklonili smo prije tri godine (o svom trošku iako nije naša nadležnost) i to na zaista kvalitetan način tako da i kada su ekstremni vremenski uslovi rasvjeta funkcioniše.

Iz svega navedenog posebno još jednom naglašavamo osnovni problem a on se tiče pravnog statusa luke odnosno Agencije, jer postaje vrlo upitno kako donositi planove rada kada ne znate sa čime gazdujete i do kada. Veliki problem pravi i to što u akvatorijumu Gradske luke postoji više korisnika koji takođe nemaju riješen pravni status a to su određeni sportski klubovi, privatni ugostiteljski objekti i benzinska stanica. Sve ovo je pitanje i bezbjednosti samih plovila u akvatorijumu Gradske luke, jer Agencija gazduje samo sa pristaništem i posebno apostrofiramo status neadekvatno obezbijeđene benzinske pumpe (dva puta se dogodio incident odnosno gorela je sama stanica i jedno plovilo).

Ono što takođe predstavlja veliki problem je stanje u kome se nalazi lukobran koji zahtijeva što hitniju sanaciju.

Vjerujemo da će 2026. godine JP "MORSKO DOBRO" iz Budve koje je raspisalo tender kako za zaštitu tako i sanaciju pristaništa uporedo pokrenuti aktivnosti za konačno rješenje statusa Gradske luke Škver, kao što je slučaj i sa lukom u Budvi.

Svih ovih godina aktivno smo pokušavali da dodjemo do rješenja koji bi regulisao pravni status Agencije i mogućnost da se maksimalno iskoristi ogromni potencijal koji gradska luka Herceg Novi ima, a koji je sad zbog neriješenih odnosa nemoguće riješiti.

Agencija je odavno izašla iz okvira svojih nadležnosti kako bi pokušala da riješi taj ključni problem pravnog statusa i u proteklih 10-tak godina u komunikaciji sa rukovodstvom JP "MORSKO DOBRO" iz Budve (na desetine sastanaka) kao i Vladom Crne Gore i Ministarstvom pomorstva nije uspjela da riješi taj gorući problem. Jedino se uspjelo u obaranju dva tendera o zakupu morskog akvatorijuma jer je postojala mogućnost da isti ode u ruke privatnog vlasnika.

Na dopis koji je poslat u decembru 2023. godine od strane Skupštine opštine Herceg Novi Lučkoj kapetaniji Kotor I JP "MORSKO DOBRO" iz Budve da se samo definiše granica Gradske luke do danas niko nije odgovorio a to je trebao biti prvi korak u rješavanju problema.

Dosta toga nedostaje da bi Gradska luka bila ono što treba da bude a to je jedna moderna i savremena marina sa uređenim sistemom vezova i svim sadržajima primjerenim potrebama kako domaćih korisnika tako i nautičara koji posjećuju naš grad.

U proteklim godinama dolazilo je do promjena Zakona o lukama ali sve to u slučaju našeg grada nije dalo rezultate jer imamo nereiješene imovinske odnose na samom Škveru. Na gubitku su i grad i država kao i prvenstveno stanovnici Herceg Novog (zbog nedostatka kvalitetnih vezova), jer neuređen sistem bez poznatog zakupca ili koncesionara ne može odgovoriti zahtjevima nautičara u 21 vijeku.

S poštovanjem,

DIREKTOR  
Božo Ukropina  




## FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU

U prilogu Vam dostavljamo iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans stanja) kao I statistički aneks za period 01.01.2025 do 31.12.2025. godine obrađen od strane knjigovodstvenog biroa "Posrednik d.o.o" Herceg Novi.

Kao dodatne informacije radi bolje preglednosti predstavimo vam tabelarno poslovne prihode I rashode za navedeni period.

Ukupno ostvareni prihod za navedeni period iznosi 131847 eura (sto trideset jedna hiljada osamsto četrdeset sedam eura) sa PDV-om a za prethodnu godinu taj iznos je bio 116476 eura (sto šesnaest hiljada četrsto sedamdeset šest eura) sa PDV-om.

### 4.18. Poslovni prihodi

Društvo je u izvještajnim periodima ostvarilo sledeće prihode:

Red. br.	Vrstaprihoda	Tekuca godina	Prethodna godina
1.	Prihodi od prodaje proizvoda	114638,00	105614,00
2.	Prihodi od prodaje robe		
3.	Promjena vrijednosti zaliha učinaka		
4.	Prihodi od smanjenja obaveza	1395,00	2,00
Ukupno		116033,43	105614,00

### 4.19. Poslovni rashodi

Društvo je u izvještajnim periodima ostvarilo sledeće poslovne rashode:

Red. br.	Vrstarashoda <sup>1</sup>	Tekuca godina	Prethodna godina
1.	Nabavna vrijednost prodane robe		
2.	Troškovi materijala kancelarijskog	191,62	
3.	Troškovi goriva-struje	1115,63	
4.	Troškovi rezervnih delova		
5.	Troškovi sitnog inventara	705,57	
6.	Troškovi poreza i doprinosa	14937,00	
7.	Troškovi naknada zarada i ostali lični rashodi	82487,00	
8.	Troškovi amortizacije <sup>210a</sup>	7063,00	
9.	Troškovi reprezentacije	542,28	



Red. br.	Vrstarashoda <sup>1</sup>	Tekuca odina	Prethodna godina
10.	Troškovi telefona	2131,13	
11.	Troškovi komunalnih usl	1044,42	
12.	Troškovi reklame i propagande	1527,66	
13.	Troškovi knjig.usluga	2520,00	
14.	Troškovi sponzorstva	300,00	
<b>15</b>	<b>Troškovi platnog prometa</b>	<b>1418,27</b>	
16	Troškovi osiguranja	309,21	
17	Troškovi ostali razni	6952,76	
18	Rashodi kod otpisa nenaplativih potraživanja	1517,00	
19	Troškovi posredovanja	1672,63	
20	Ostali troškovi(takse,kamate,tr.iz ranijih godina..)	144,37	
(Potpis ovlašćenog lica)	Ukupno na dan 31.12.2025.	126.580,55	

S poštovanjem,


  
**DIREKTOR**  
**Božo Ukropina**



Popunjiva pravno lice:  
Matični broj : 02910179  
Sifra djelatnosti : 6820

Naziv : Agencija za gazdovanje Gradskom Lukom HN

Sjedište : Herceg Novi

# STATISTICKI ANEKS

u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

- u EUR -

Grupa Računa	POZICIJA	Redni broj	Napomena	Tekuća Godina	Prethodna Godina
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca p	1		7,00	6,00
60	Prihodi od prodaje robe	2		0,00	0,00
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3		114.638,00	105.614,00
62	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	4		0,00	0,00
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	5		0,00	0,00
650	Prihodi od zakupnina	6		0,00	0,00
673	Dobici od prodaje materijala	7		0,00	0,00
501	Nabavna vrijednost prodane robe	8		0,00	0,00
511	Troškovi materijala za izradu	9		706,00	1.333,00
512	Troškovi ostalog materijala (rezijskog)	10		192,00	98,00
513	Troškovi goriva i energije	11		1.116,00	754,00
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	12		97.426,00	93.662,00
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova	13		0,00	0,00
531	Troškovi proizvodnih usluga	14		0,00	0,00
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	15		2.131,00	2.158,00
533	Troškovi zakupnina	16		0,00	0,00
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	17		1.528,00	1.002,00
536	Troškovi istraživanja	18		0,00	0,00
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	19		5.779,00	10.764,00
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	20		1.727,00	1.480,00
573	Gubici od prodaje materijala	21		0,00	0,00
200	Zalihe materijala	22		0,00	0,00
210	Zalihe nedovrsene proizvodnje	23		0,00	0,00
220	Zalihe gotovih proizvoda	24		0,00	0,00
230	Zalihe roba	25		0,00	0,00
632	Prihodi :			0,00	0,00
652 53	Prihodi od naknada po osnovu патената	26		0,00	0,00
652	Prihodi po osnovu autorskih prava	27		0,00	0,00
652	Prihodi od prodaje licenci	28		0,00	0,00
	Izdaci (neto) za :	0		0,00	0,00
010	Ulaganja u razvoj	29		0,00	0,00
100	0100 Ulaganja u razvoj trzista, sa efektom duzim od jedne godine	30		0,00	0,00
101	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom duzim od jedne godine	31		0,00	0,00
102	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom duzim od jedne godine	32		0,00	0,00
103	0103 Ostali izdaci za razvoj	33		0,00	0,00
108	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	34		0,00	0,00
109	0109 Obezbvredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	35		0,00	0,00
014	Koncesije, patenti, licence i slična prava	36		0,00	0,00
0110	0110 Koncesije	37		0,00	0,00
0111	0111 Patenti	38		0,00	0,00
0112	0112 Licence	39		0,00	0,00



• a pravno lice:  
 broj : 02910179  
 elatnosti : 6820

Naziv : Agencija za gazdovanje Gradskom Lukom HN

Sjedište : Herceg Novi

**STATISTICKI ANEKS**

u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

- u.EUR -

Grupa Racuna	POZICIJA	Redni broj	Napomena	Tekuca Godina	Prethodna Godina
	0113 Pravo na industrijski uzorak, zig, model, zastitni znak i sl.	40		0,00	0,00
	0114 Druga slicna prava	41		0,00	0,00
	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i slicnih prava	42		0,00	0,00
	0119 Obezbvredjivanje koncesija, patenata, licenci i slicnih prava	43		0,00	0,00
012	Goodwill	44		0,00	0,00
	0120 Goodwill nastao po osnovu stecene (pripojene) neto imovine drugog pr	45		0,00	0,00
	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom	46		0,00	0,00
	0129 Obezbvredjenje goodwill-a	47		0,00	0,00
014	Ostala nematerijalna ulaganja	48		0,00	0,00
	0140 Racunarski programi	49		0,00	0,00
	0141 Pravo koriscenja gradskog gradjevinskog zemljišta	50		0,00	0,00
	0142 Ulaganja u lizing	51		0,00	0,00
	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	52		0,00	0,00
	0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	53		0,00	0,00
	0149 Obezbvredjenje ostalih nematerijalnih ulaganja	54		0,00	0,00
015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	55		0,00	0,00
	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	56		0,00	0,00
	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	57		0,00	0,00
	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	58		0,00	0,00
	0159 Obezbvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	59		0,00	0,00
016	Avansi za nematerijalna ulaganja	60		0,00	0,00
	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	61		0,00	0,00
	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	62		0,00	0,00

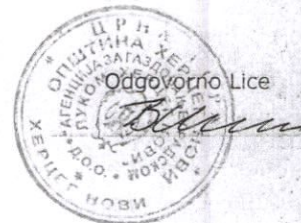
Ovaj izveštaj je uskladen sa clanom 3. Zakona o racunovodstvu i reviziji ("Sl. list CG" br. 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novi

Dana 31.12.2025.

**Bojana Bigović**  
 Lice odgovorno  
 za sastavljanje izvještaja

*Bojana Bigović*





**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**

Popunjava pravno lice:  
 Matični broj : 02910179  
 Šifra djelatnosti : 6820

Naziv : Agencija za gazdovanje Gradskom Lukom HN  
 Sjedište : Herceg Novi

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**  
 u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

- u EUR -

Grupa Racuna	POZICIJA	Redni broj	Napomena	Iznos	Pocetno Stanje
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		114638.00	105614.00
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih	202		0.00	0.00
62	3. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		0.00	0.00
64 i 65	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		1395.00	236.00
	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		0.00	2.00
67 i 691	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		1395.00	234.00
68, sem 683	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog	207		0.00	0.00
	Troškovi poslovanja(209+210+210a)	208		20668.00	25512.00
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		2013.00	2185.00
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja(rezer.i ostali poslovni rashod)	210		11592.00	15861.00
540	c) Amortizacija	210a		7063.00	7466.00
630 i 63	6. Troškovi zarada, nakn. zarada i ostali licni rashodi (212+213)	211		97424.00	93662.00
52 (dio)	a) Troškovi neto zarada, naknada zarada i licni rashodi	212		82487.00	74285.00
52 (dio)	b) Troškovi poreza i doprinosa (214-216)	213		14937.00	19377.00
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		4040.00	4386.00
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		8858.00	13910.00
52 (dio)	3/ Troškovi ostalih doprinosa	216		2039.00	1081.00
	3. Rashodi po osn. vrijed. uskladiivanja imovine (osim fin. (218+219)	217		0.00	0.00
580, 581	a) Rashodi po osn. uskl. vrijedn. stalne im. (osim fin.)	218		0.00	0.00
584, 589	b) Rashodi po osn.	219		0.00	0.00
57, 591	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		8477.00	1013.00
580	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-	221		-10536.00	-14337.00
630 i 63	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		0.00	0.00
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu	223		0.00	0.00
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu	224		0.00	0.00
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu	225		0.00	0.00
52 i 60	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kam.kurs.razl.i efekti u	226		0.00	0.00
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i	227		0.00	0.00
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih prav	228		0.00	0.00
662 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih l	229		0.00	0.00
57 i 59	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kurs. razlika i drugih efekata ugovorene	230		0.00	0.00
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraž. od mat. i zavisnih pravnih	231		0.00	0.00
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraž. od ostalih pov.pravnih lica	232		0.00	0.00
662 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekucih potraživanja od nepovezanih pravnih	233		0.00	0.00
660	12. Vrijednosno usklad.kratkoroc.	234		0.00	0.00
663, 685	a) Prihodi po osnovu vrijed.usklad.krat.finans.sred.i finans.ulag.koji su dio ob	235		0.00	0.00
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijed.usklad.kratk.finans.sred.i finan.ulag.koji su dio o	236		0.00	0.00
660	13. Rashodi po osnovu kamata, kurs. razl. i drugih efekata ugov. zaštite (238 do	237		10.00	760.00
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kurs. razl. i drugih efek. ugov. zaštite iz odnosa s	238		0.00	0.00
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kurs. razl. i drugih efek. ugov. zaštite iz odnosa s	239		0.00	0.00
562, 563	c) Rashodi po osnovu kamata, kurs. razl. i drugih efek. ugov. zašt. iz odnosa sa	240		10.00	760.00



UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

va pravno lice:  
broj : 02910179  
jelatnosti : 6820

Naziv : Agencija za gazdovanje Gradskom Lukom HN  
Sjedište : Herceg Novi

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**  
u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

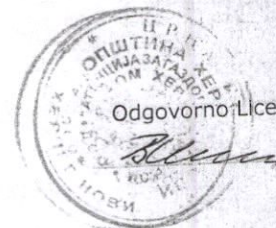
- u EUR -

Grupa Racuna	POZICIJA	Redni broj	Napomena	Iznos	Pocetno Stanje
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-10.00	-760.00
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		-10546.00	-15097.00
590 - 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243		0.00	0.00
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		-10546.00	-15097.00
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		-305.00	-243.00
721	1. Tekuci porez na dobit	246		0.00	0.00
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-305.00	-243.00
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporez	248		-10241.00	-14854.00
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom (250 do 257)	249		0.00	0.00
330	1. Promjene revaloriz. rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, neme	250		0.00	0.00
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finans.	251		0.00	0.00
332	3. Promjene nerealiz. dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasn. instrum	252		0.00	0.00
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu pl. defin. naknada akt. di	253		0.00	0.00
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254		0.00	0.00
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrum. zaštite nel	255		0.00	0.00
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu	256		0.00	0.00
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257		0.00	0.00
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavk. rezult.	258		0.00	0.00
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata	259		0.00	0.00
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		-10241.00	-14854.00
	X. Zarada po akciji	261		0.00	0.00
	1. Osnovna zarada po akciji	262		0.00	0.00
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263		0.00	0.00
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima	264		0.00	0.00
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima	265		0.00	0.00

Obrasci je uskladen sa članom 3. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Sl. list CG" br. 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novi  
Dana 31.12.2025.

**Bojana Bigović**  
Lice odgovorno  
za sastavljanje bilansa





„AGENCIJA ZA GAZDOVANJE GRADSKOM LUKOM“

D.O.O. HERCEG NOVI; Šetalište V Danica, 85340 Herceg Novi

Br: 36/2026

Datum: 15.04.2026.

Na osnovu odluke Skupštine Opštine Herceg Novi br. 02-6-016-447/25 od 24.11.2025. godine Odbor direktora Agencije za gazdovanje gradskom lukom d.o.o. Herceg Novi na sjednici odbora održanoj 15.04.2026. godine daje

### SAGLASNOST

Na **Izveštaj o radu sa finasijskim izveštajem “Agencije za gazdovanje gradskom lukom d.o.o. Herceg Novi” za 2025. godinu**



PREDSJEDNIK ODBORA

ZORAN BIUK

*Zoran*